

APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A gerir e coordenar a construção de empreendimentos desde 1987

Hotel Palácio dos Ferrazes, Porto

A NOSSA ATIVIDADE



A FICOPE, Lda. foi fundada em 1987.

Atualmente está em actividade em Portugal e Brasil, tendo ainda presença em Angola e Cabo Verde.

A sede da empresa localiza-se em Paço de Arcos, no Concelho de Oeiras, existindo ainda um escritório no Norte do País, no Porto.

Lisboa: Rua Armando Cortez, 1, 4.º A - Paço de Arcos

Porto: Av. dos Heróis e Mártires de Angola, 59, Bloco B, esc. 310

**Horácio Preto**

Sócio Gerente

+351 936 150 351
hpreto@fcope.pt

**Paulo Consciência**

Sócio Gerente

+351 966 150 350
pconsciencia@fcope.pt

SÓCIOS GERENTES

A FICOPE é dirigida por dois Engenheiros Cíveis licenciados no Instituto Superior Técnico de Lisboa no ramo de Estruturas, mantendo-se sócios e gerentes desde a sua fundação.

Ambos são Membros Especialistas na Direção e Gestão da Construção pela Ordem dos Engenheiros.

Os fundadores da empresa iniciaram a sua atividade usufruindo de experiência multidisciplinar adquirida no mercado de trabalho.

**João Pedro Preto**

Diretor

jpreto@fcope.pt

**Vasco Consciência**

Diretor

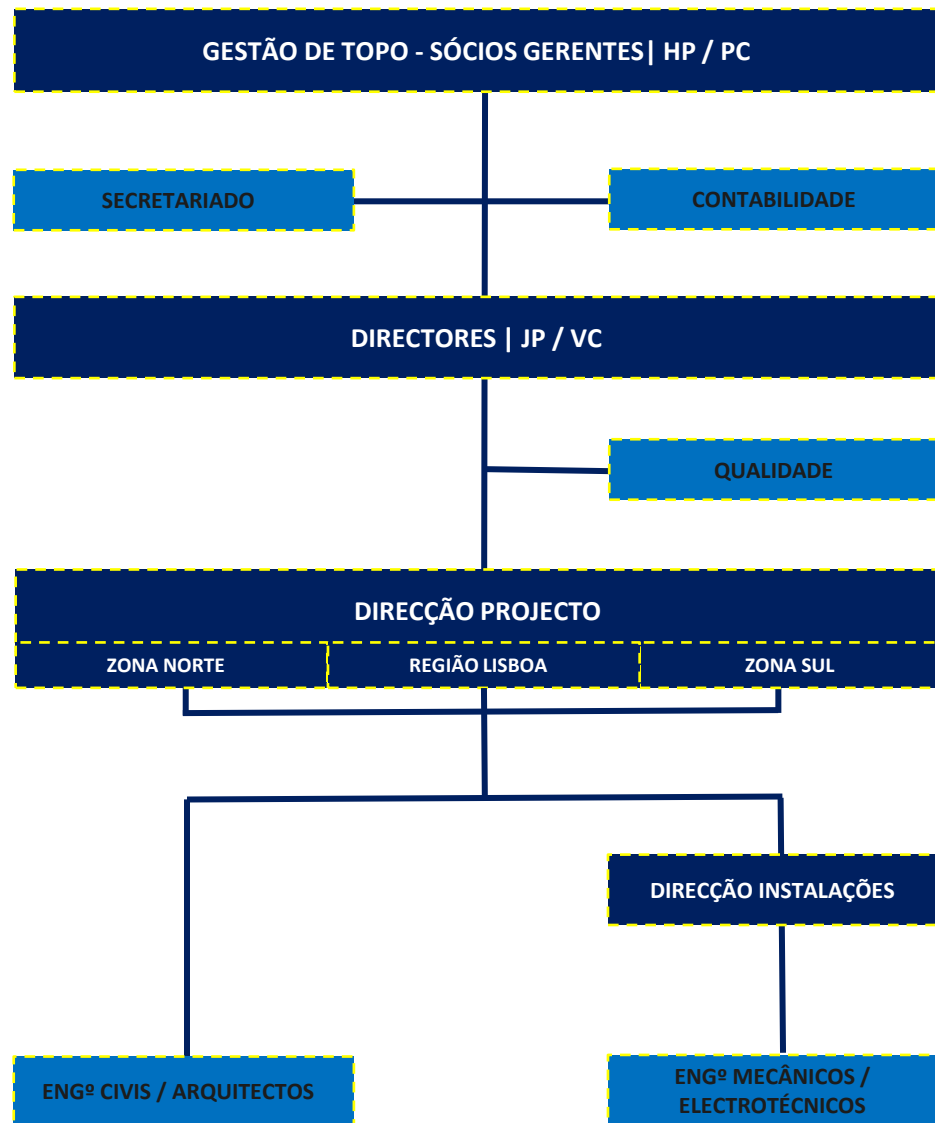
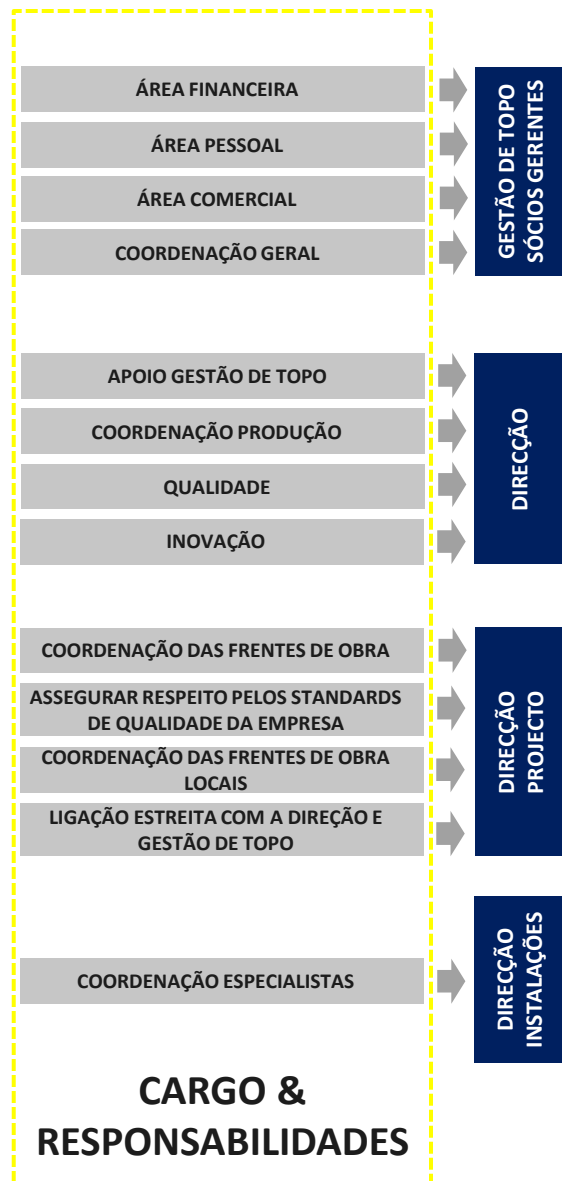
vconsciencia@fcope.pt

DIRETORES

Os dois Engenheiros Cíveis, João Pedro Preto e Vasco Consciência, licenciados pela Faculdade de Ciências e Tecnologia – Universidade Nova de Lisboa, e pelo Instituto Superior Técnico de Lisboa, respetivamente, são Diretores da FICOPE, apoiando a gestão de topo e assumindo simultaneamente papel relevante na direção de projetos.

Ambos iniciaram a sua atividade em empresas nacionais e estrangeiras relevantes do ramo da construção.

Após mais de 10 anos de experiência profissional, em 2017 integraram os quadros da FICOPE.



DIRETORES DE PROJETO



**Renato
Ventosa**



**Estefânia
Henriques**



**Jorge Seia
Araújo**



Sónia Viegas



**Joaquim
Soares**



**Luís
Peixoto**



**Dino
Miranda**



**Manuel
Henriques**



**Paulo
Alle**



**Maria João
Gomes**



**Henrique
Antunes**



**Luís Moreira
Gomes**



Paulo Duarte

**Hugo
Neves**

**Nuno
Leitão**

**Fernando
Cardoso**

A FICOPE tem uma equipa de Diretores de Projeto com uma vasta experiência

A NOSSA HISTÓRIA

Desde a sua fundação que a **FICOPE** se dedicou a ramos de atividade de serviços de Engenharia perfeitamente definidos: Elaboração de Projetos de Engenharia, Consultoria Técnica, Coordenação e Fiscalização de Obras.



Durante a década de noventa do século passado, a empresa arrancou decididamente para a sua fase de expansão, alargando o seu leque de Clientes e realizando muitas obras importantes nos concelhos de Lisboa, Aveiro e Faro, nomeadamente edifícios de escritórios, de habitação, de hotelaria, industriais e comerciais.

De 2000 a 2008 a **FICOPE** consolidou a sua implantação no mercado nacional, tornando-se numa das principais empresas nacionais de gestão de projectos no sector privado.

A atividade da **FICOPE** estendeu-se à ilha da Madeira, bem como à vizinha Espanha. Em 2007 iniciou atividade em Angola, em 2009 em Cabo Verde, em 2010 em Moçambique e em 2011 no Brasil.

A NOSSA HISTÓRIA

A **FICOPE** tem vindo a aumentar a sua área de influência no mercado nacional e internacional apresentando hoje em dia uma importante carteira de Clientes no sector privado e com menos expressão no sector público, assumindo responsabilidade técnica por alguns dos maiores empreendimentos do nosso país.



A **FICOPE** celebrou o seu 30º aniversário em 2017 com um evento onde estiveram presentes vários Clientes, Parceiros e Colaboradores.

No final de 2020, mesmo no meio de uma pandemia, a **FICOPE** mudou a sua sede para um espaço maior e mais moderno, com todas as condições para a sua equipa enfrentar os desafios dos próximos anos.

A **FICOPE** celebrará o seu 35º aniversário em 2022 em evento a agendar em Julho.

A **FICOPE** é neste momento uma empresa pluridisciplinar na Gestão de Projetos, com forte implementação no mercado imobiliário.

É membro da RLB Euro Alliance, uma organização de parceria de empresas na Europa, empenhadas na prestação de serviços de alta qualidade.

About the RLB Euro Alliance

Sourcing accurate, up-to-date construction costs in Europe can be a challenge. With 50 countries, 26 currencies and 35 languages, Europe boasts an incredible diversity that can be difficult to manage. In addition, the manner in which projects are handled can vary greatly from one country to the next.

In 2009, Rider Levett Bucknall embarked on a project to unify all European construction costs in a single online database. Recognizing that quality and local expertise were the keys to success, RLB approached the leading cost engineering firms in key countries throughout Europe. These firms became the first partners in a revolutionary collaboration between European construction cost specialists: the RLB Euro Alliance.

Since then, the RLB Euro Alliance has grown steadily, adding valuable local cost information and real-world experience to the ever-expanding network.

- 18 local partners;
- Over 4.000 cost specialists worldwide;
- 18 European countries in one database;
- 25 offices across Europe.

Commitment to quality

With over 4.000 staff spread out across the globe at more than 120 regional offices, Rider Levett Bucknall understands the importance of quality. Strict entry requirements for the RLB Euro Alliance ensure that each new partner meets and maintains the highest professional standards.

At the same time, industry-specific expertise that was once unique to certain countries and regions is now available to all partners, enabling the RLB Euro Alliance to offer a wider range of insights to its clients.

[MEET OUR PARTNERS](#)



Our partners throughout Europe

The RLB Euro Alliance was founded to provide in-depth insights into construction costs throughout all of Europe. In order to guarantee accuracy and relevance, the online cost database operated by ECC is updated regularly with new information from our local partners.

As leading European construction cost specialists, the partners in the RLB Euro Alliance have the expertise and experience necessary to advise you on any construction projects or investments you may be considering.

Would you like to get in touch with one of our local partners? Simply select the country and discover what the RLB Euro Alliance has to offer.



18 Partners

4000 specialist worldwide

20 countries

25 offices around europe

Our partners throughout Europe

	AF Consult
	APP-Projekt
	bau-control ZT GmbH
	Bopro
	Ficope
	H1K Consulting
	Kerrigan Sheanon Newman
	MTM Project Solutions
	Rider Levett Bucknall
	Tomlin project management KFT

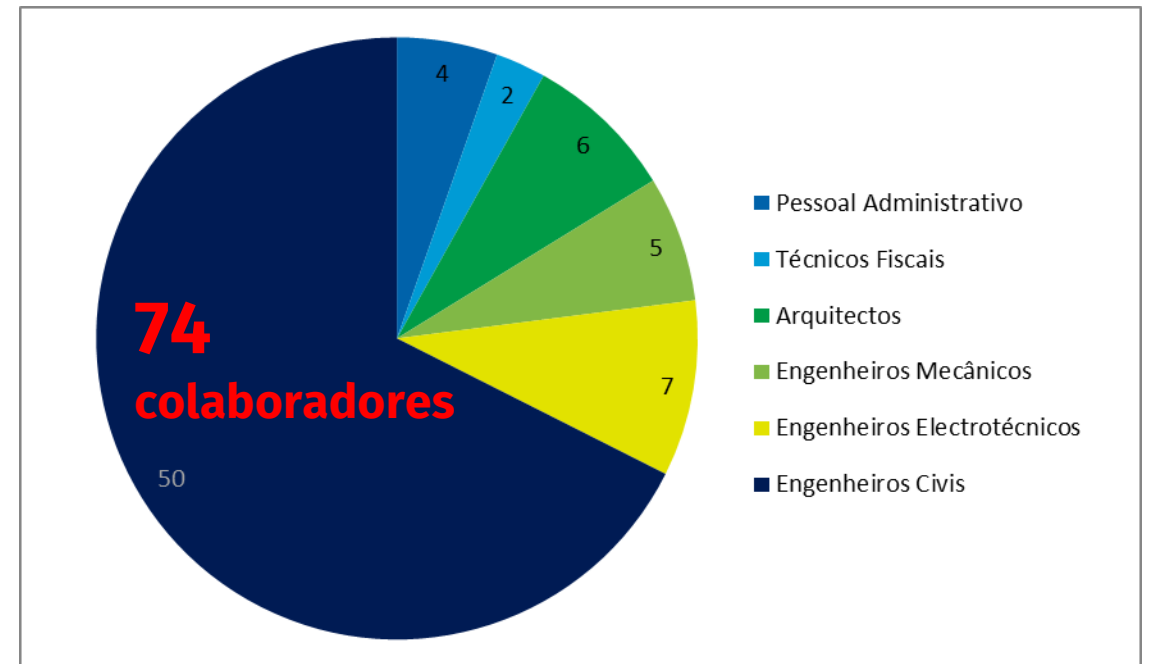
	APM management
	AS Bygganalyse
	BEAR project management
	DBC Consultants
	FMC Laskentapalvelut Oy
	IGG Bointon de Groot
	LDK Consultants
	Proge
	Sterling Quest Associates



A EQUIPA

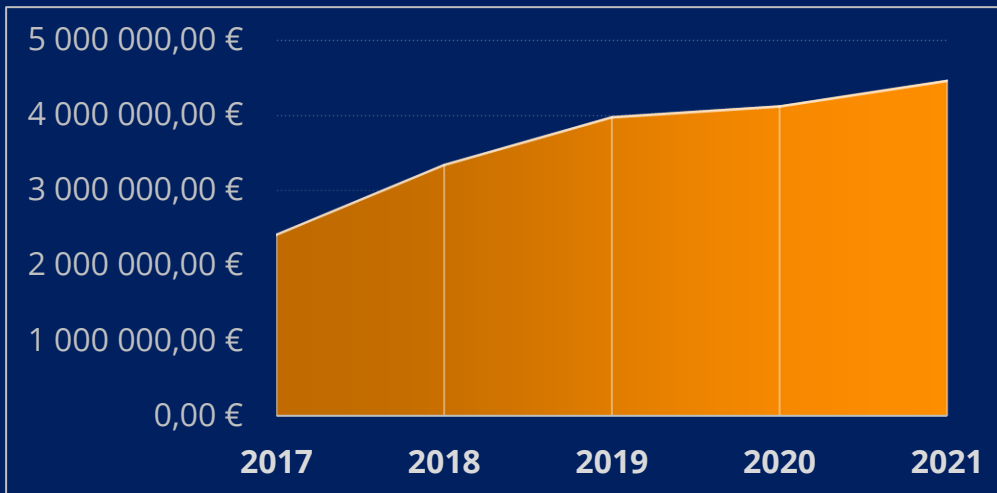
A FICOPE dispõe de um quadro técnico altamente qualificado e com vasta experiência na elaboração de projectos de engenharia, coordenação, fiscalização e gestão de empreendimentos.

Oferecemos a garantia de experiência acumulada pela equipa técnica ao longo dos anos. Investimos na formação, apostamos na continuidade e na estabilidade da equipa.



VOLUME DE NEGÓCIOS

4,5 M€ de faturação



+ de 1,200M€ de obras geridas nos últimos 5 anos

11 hotéis em fase de projeto e construção

+ de 3.500.000 m2 de área bruta construída

Atualmente a coordenar e gerir projetos no valor de **+800 M€** em Portugal

FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Fase de Pré-Construção



Estimativas de custo /
Medições / Orçamentos



Acompanhamento e gestão de
licenciamentos



Análise de projectos



Contratação / Procurement

FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Fase de Construção



Controlo de Qualidade



Controlo de Custos



Controlo de Planeamento



Controlo de execução



Coordenação de Segurança

FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Fase de Pós-Construção



Compilação Técnica



Receções, Comissionamento e
Fecho de Contas



Coordenação com entidades
concessionárias



Apoio à obtenção de
Licença de Utilização



Auditorias Técnicas



Vistorias / Inspeções / Ensaios



Estudos de Viabilidade
Técnica / Económica

CONSULTORIA TÉCNICA



Revisão de Projetos



Análise de Viabilidade Técnica e
Avaliação Preliminar de Custos



Assistência Técnica

ANÁLISE DE PROJETOS DE ENGENHARIA



Plataforma digital desenvolvida pela **FICOPE** com linguagem atual e *user friendly* adaptada ao sistema de qualidade da empresa.

Rui Lopes (Empreiteiro)

@jganito @aferreira @sviegas @rmendes @ncamisa BAME nº19 - Resina para ancoragens

[BAME19 - Resina_ancoragens.zip.178 MB](#)

★

06-12-2019 12:58

APROVADO (atenção entre o período de tempo entre a aplicação da resina e a colocação dos varões » max. 35 min (10 - 20°C)

★

06-12-2019 13:34

@riopes @ncamisa @jganito @aferreira @rmendes

★

06-12-2019 13:35

Dashboard

Projetos

Settings

Utilizadores

PEDIDOS ESCLARECIMENTO - PROJETO Nº

Cliente:

Empreiteiro:

Empreitada:

A B C D E

+23

Início:

Concluído:

158/172
PE
92%

197/248
PAM
79%

31/41
TM
76%

29/31
PREP
94%

PE

PAM

TM

PREP

DESENHOS

Novo PE

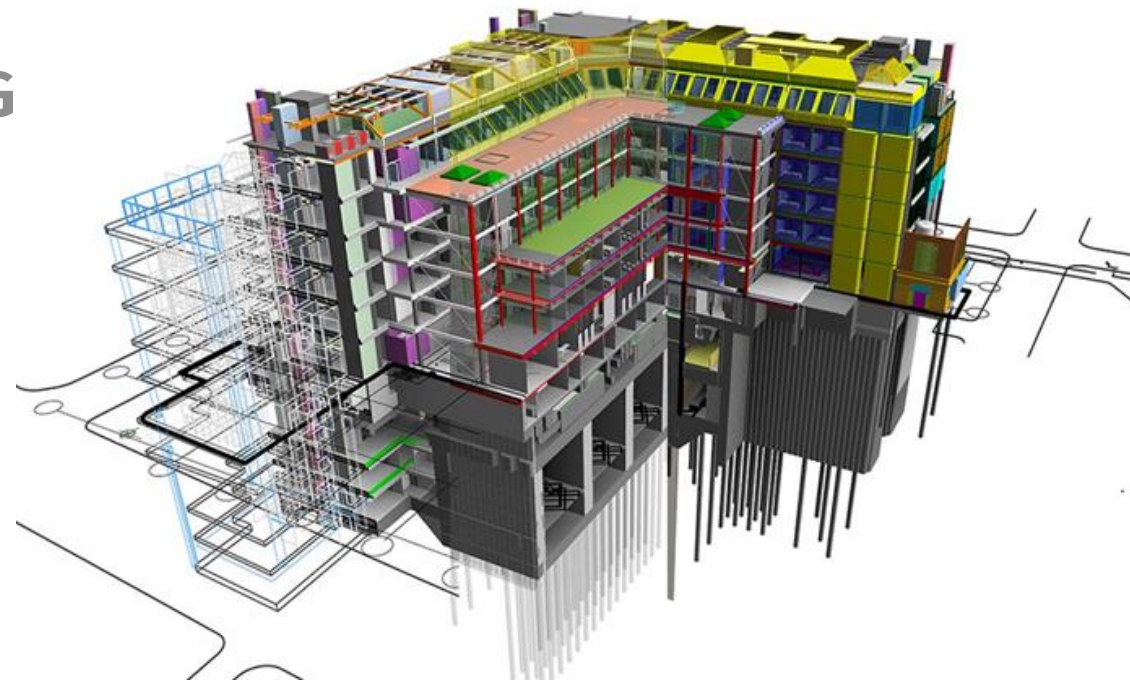
Excel

Num.	Especialidade	Descrição	Criado em	Data Objectivo	Estado	Responsavel	Data Conclusão	Observações	
					Please Ch				
PE - 001	Escação, Contenção e Estabilidade	Demolição do Troço de parede tardoz do Palácio	05-01-2021	18-01-2021	Concluído		12-02-2021 11:53		
PE - 002	Contenção e Estabilidade	Escoramento de fachada pré existente	06-01-2021	12-01-2021	Concluído		14-01-2021 23:00		
PE - 003	Arquitetura	Vãos a restaurar	06-01-2021	12-01-2021	Concluído		14-01-2021 23:02		
PE - 004	Estrutura	Ancoragens Acesso Palácio	14-01-2021	28-01-2021	Concluído		21-01-2021 11:57		
PE - 005	Demolições	Demolição e contenção fachadas	15-01-2021	20-01-2021	Concluído		26-01-2021 12:38		
PE - 006	Demolições, Estrutura, Arquitectura	Cobertura Escadaria Nobre	18-01-2021	29-01-2021	Concluído		21-01-2021 11:42		
PE - 007	Estabilidade	Reforço de cunhais	21-01-2021	29-01-2021	Concluído		15-02-2021 11:27		
PE - 009	Betão	Proj Estabilidade Parede a Demolir	03-02-2021	26-02-2021	Concluído		25-02-2021 11:05		
PE - 010	Betão	Cornija Beirado Palácio	03-02-2021	26-01-2021	Concluído		15-02-2021 11:20		
PE - 011	Betão	Paredes a Reforçar, com cantarias	03-02-2021	12-01-2021	Concluído		22-02-2021 11:30		
PE - 012	Estabilidade	Microestacas Alçado Tv Torel	03-02-2021	12-01-2021	Concluído		12-02-2021 10:41		
PE - 013	Betão	Microestacas Contenção Parede Pré existente	03-02-2021	12-01-2021	Concluído		15-02-2021 11:16		
DF - 014	Arquitetura	Mano da Vão Interior	03-02-2021	03-02-2021	Concluído		23-02-2021 13:23		

Agilidade e transparência na gestão da informação entre os vários intervenientes de um projeto.

BIM – BUILDING INFORMATION MODELING

Se os projetistas trabalham em BIM também a nossa equipa está dotada de capacidade técnica para gerir, planear, verificar e validar o projecto e a obra em conformidade.



Gerir, Medir, Planear e Concretizar desde o projecto, passando pela obra e terminando na gestão do edifício.

Metodologia BIM - Custos controlados, erros evitados, soluções otimizadas e testadas.

OS NOSSOS SETORES



Centros
Comerciais



Escritórios



Equipamentos



Hotéis e Resorts



Desporto



Industrial



Residencial



Educação



Saúde



Agências Bancárias



Infraestruturas



Certificado
Certificate

NÚMERO 2008/CEP.3107
Number

O Sistema de Gestão da Qualidade da
The Quality Management System of

FICOPE - FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.

Rua Armando Cortez, 1 - 4º A e 4º B
2770 233 PAÇO DE ARCOS
PORTUGAL

implementado em consultoria técnica, coordenação de projetos, coordenação e fiscalização de obras, cumpre os requisitos da norma
implemented in the technical consultancy, design coordination, site supervision and coordination, meets the requirements of the standard

NP EN ISO 9001:2015



José Leitão
CEO

Emitido em 2021-09-08
Date of issue
Válido até 2024-09-15
Valid until

APCER - Associação Portuguesa de Certificação
v/Porto Bessa Leite Complex | Rua António Bessa Leite, 1430 - 1º Esq.
4150-074 Porto



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

APCER has issued an IQNet recognized certificate that
the organization

FICOPE - FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.

Rua Armando Cortez, 1 - 4º A e 4º B
2770 233 PAÇO DE ARCOS - PORTUGAL

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Technical consultancy; design coordination; site supervision and coordination

which fulfils the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

Issued on: 2021-09-08

Expires on: 2024-09-15

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall
not be used as a stand-alone document

Registration Number: PT- 2008/CEP.3107



Alex Stoichitoiu
President of IQNet

José Leitão
APCER CEO



IQNet Partners:

AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cignus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCV Brazil FONDONORMA Venezuela ICOTEC Colombia Inspecta Serbisinski Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KQI Korea MERTEC Greece MIST Hungary Sertko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE Mexico PCBC Poland Quality Austria Austria WR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SGS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

LNEC

LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

**MARCA
DE QUALIDADE
LNEC**

CERTIFICADO N.º 14/2020

CERTIFICADO DE QUALIFICAÇÃO DE GESTOR GERAL DA QUALIDADE
de empreendimentos da construção (Decreto-Lei n.º 310/90)

Com base na avaliação da Secção de Inscrição e Classificação da Comissão da Marca de
Qualidade LNEC, atribuo a qualificação de GESTOR GERAL DA QUALIDADE de
empreendimentos da construção à empresa

FICOPE - FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.

nas seguintes categorias e classes

Edifícios e Património Construído classe 8

Vias de Comunicação, Obras de Urbanização e Outras Infraestruturas classe 7

A presente qualificação é válida até 17 de novembro de 2022

Lisboa, 17 de novembro de 2020

Comissão da Marca de Qualidade LNEC
O Presidente

(Carlos Pina)



Av. do Brasil 101
1700-066 LISBOA
PORTUGAL
tel: (+351) 21 844 30 00
fax: (+351) 21 844 30 11
lnecc@lnecc.pt
www.lnecc.pt

**AS NOSSAS
CERTIFICAÇÕES**

A FICOPE encontra-se certificada desde 1997 pelo LNEC, no Controlo de Qualidade de Obras de Edifícios e Infraestruturas com a Classe 7. Está também certificada desde 2008 pela APCER, no Controlo de Qualidade segundo a norma de referência NP EN ISO 9001.



Temprano Capital Partners (Portugal)
UNIPessoal LDA

Avenida de Liberdade 38
Lisboa 1250-145
Portugal

Eng. Paulo Consciencia
Ficope
Av. Conde de São Januário, 23
2770-042 Paço de Arcos

Madrid, 16th April 2019

To whom it may concern

Temprano Capital Partners has engaged Ficope in its capacity as Project Managers to accompany us in our development program across Portugal. These 5 projects to date represent an investment in excess of €100M across almost 80,000sqm in Lisbon, Porto and Coimbra.

From the outset Ficope's input has been crucial from the earliest stages of our projects through project costings allowing thorough feasibility analysis. Thereafter Ficope have created dedicated Project teams to accompany Temprano through the planning and tendering phases of the projects as well as the creation of onsite project management teams, giving the support necessary throughout the construction phase in order to closely track the progress of works in an environment of increasing labour and construction costs and with time constrained development programs.

From the outset Paulo Consciencia, Horácio Preto and their team of dedicated professionals have always shown themselves to be flexible and available and overall have been invaluable partners in our development projects across Portugal over the past 3 years and we look forward to further and continued collaboration in the future.


Jonathan Holloway

António Ferreira de Amorim

Mozelos, 13 de Outubro de 2011

A empresa FICOPE, Fiscalização e Coordenação de Projectos tem sido um parceiro nosso cujo contributo se traduz numa mais-valia.

Os seus serviços em fase de projecto, que vão desde a análise de projectos, preparação de cadernos de encargos, lançamento de concursos e análise de propostas, têm sido particularmente importantes no resultado dos concursos que temos lançado.

Na fase de obra, o controlo de custos, prazos e qualidade têm sido decisivos para cumprimento de objectivos pré-estabelecidos no que se refere aquelas valências fundamentais para o sucesso de um empreendimento.

A experiência e dedicação que as equipas de Gestão e Fiscalização têm prestado às obras em que temos sido parceiros reduzem em muito os riscos de derrapagem de custos e prazos e são um garante de boa qualidade de execução.

Por isso mesmo, somos parceiros há quase de 20 anos em projectos que vão desde centro comerciais, hotéis, agências bancárias e edifícios residenciais, quer em Portugal, quer nos países onde estamos a investir.

Os maiores sucessos a este parceiro que queremos continue a colaborar connosco.





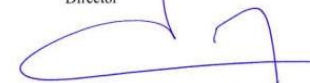
DECLARAÇÃO

A Ficope
Av. Conde de São Januário, 23
2770-042 Paço de Arcos

Na qualidade de Director da Seop - Groupe Eiffage em Portugal, contratei a empresa Ficope para prestar serviços de Coordenação e Fiscalização do nosso empreendimento – Barreiro Retail Planet (Retail Park nos arredores de Lisboa, com área total de construção de 68.000m2 e investimento de 25,0 M€ + Iva).

Considero que o desempenho da Ficope neste projecto foi muito bom, e não tenho dúvida em manter a Ficope como nosso parceiro em futuros projectos do Grupo, e a recomendar esta empresa a qualquer Promotor que pretenda investir em Portugal ou em países de expressão portuguesa.

Jean-Lou ROY
Director



TESTEMUNHOS

RELAÇÃO COM AS ENTIDADES OFICIAIS

Ao longo dos 34 anos de existência, a FICOPE estabeleceu uma excelente relação colaborativa com todas as entidades públicas relevantes, tais como várias Câmaras Municipais ao nível nacional, destacando-se Lisboa, Porto e Coimbra, DMIS, ANPC, EDP, EPAL, METRO, DGPC, CCDR, etc.

Os Sócios Gerentes da **FICOPE** estão em permanente contacto com as entidades oficiais e têm experiência e relações pessoais com a maior parte das pessoas responsáveis destes organismos.





OS NOSSOS PRINCIPAIS CLIENTES



PORTFOLIO

Hotéis e Resorts

HOTÉIS E RESORTS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Projecto Phoenix - Hotel São Paulo	Lace	Coordenação e Fiscalização	17,9 M€	8 569	m2	Conversão de edifício existente em Hotel de 4 pisos com 80 quartos	em curso	Lisboa
Projecto Phoenix - Hotel 24 de Julho	Lace	Coordenação e Fiscalização	23,5 M€	12 600	m2	Conversão de edifício existente em Hotel de 8 pisos com 142 quartos	em curso	Lisboa
Projecto Phoenix - Hotel Boavista	Lace	Coordenação e Fiscalização	10,35 M€	5 612	m2	Conversão de edifício existente em Hotel de 6 pisos com 76 quartos	em curso	Lisboa
Projecto Augusta - Hotel Augusta e Suites	Lace	Coordenação e Fiscalização	45,0 M€	11 760	m2	Conversão de edifício existente em Hotel de 5* de 7 pisos com 169 quartos + 59 suites em 3 edifícios satélite	em curso	Lisboa
Hotel Sofitel	Portis	Coordenação e Fiscalização	1,5 M€	1 650	m2	Renovação das zonas públicas	em curso	Lisboa
Empreendimento Cidadela Legacy	Grupo Reformosa	Coordenação e Fiscalização	40,0 M€	18 000	m2	Demolição e construção de edifícios e moradias	em curso	Cascais
Empreendimento Sobreiras Altas	Assunto d'Outono, Lda	Coordenação e Fiscalização	31,0 M€	9 496	m2	25 suites e 23 vilas	em curso	Melides
Aldeamento Turístico – Lote D	Quinta da Ombria	Coordenação e Fiscalização	37,5 M€	71 500	m2	83 unidades de alojamento	em curso	Algarve
Hotel do Salitre	Hermitage Castelo	Coordenação e Fiscalização	7,0 M€	3 573	m2	2 edifícios, Hotel de Charme, grande luxo, 35 quartos.	parado	Lisboa
Hotel Bom Sucesso	Paih	Coordenação e Fiscalização	10,0 M€	9 422	m2	Construção de hotel de 5* com 120 quartos	parado	Óbidos
Hotel Colombo's Resort - Fase 2	ECS Capital	Coordenação e Fiscalização	0,5 M€		m2	51 apartamentos	2022	Porto Santo
Hotel Blue	Invest. Imob. José Matias	Coordenação e Fiscalização	4,5 M€	2 000	m2	Hotel na Prç dos Restauradores, 39 quartos	2022	Lisboa
Hotel Ludovice	Imohine	Coordenação e Fiscalização	8,5 M€	5 680	m2	Hotel de luxo, 62 quartos.	2022	Lisboa
Hotel Mama Shelter	AZ Architecture	Coordenação e Fiscalização	12,0 M€	3 706	m2	Conversão de edifício existente em Hotel de 3* de 130 quartos	2022	Lisboa
Hotel Hilton Porto Gaia	Nau Hotels	Coordenação e Fiscalização	24,0 M€	18 650	m2	construção de hotel de 5* de 194 quartos	2021	Vila Nova de Gaia
Central Vilamoura	Vilamoura Lusotur	Coordenação e Fiscalização	21,6 M€	13 213	m2		2020	Vilamoura
Hotel Vilamoura Gardens	ECS Capital	Coordenação e Fiscalização	2,4 M€	5 000	m2	remodelação 59 quartos	2020	Vilamoura



PORTFOLIO

Hotéis e Resorts

HOTÉIS E RESORTS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Hotel Green	Investimentos Imobiliários José Matias	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	4 088	m2	Hotel de 4 * com 60 quartos	2020	Lisboa
Barracuda Resort	Itacaré Properties AB	Procurement, Coordenação e Fiscalização			m2	Construção de resort de luxo	2020	Itacaré, Brasil
Hotel Palácio dos Ferrazes	Distinctability	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	6 300	m2	Reabilitação hotel 5* - 72 Quartos	2020	Porto
Hotel do Bairro Alto	Hotel do Bairro Alto	Coordenação e Fiscalização	35,0 M€	8 500	m2	Expansão do Hotel para + 39 quartos	2019	Lisboa
Vilamoura Lakes	Vilamoura Lusotur	Coordenação e Fiscalização	66,0 M€	315 000	m2	infraestruturas, loteamentos e construção de fogos	2019	Vilamoura
Empreendimento Vilamoura Gardens	ECS Capital	Coordenação e Fiscalização	7,5 M€	8 800	m2		2019	Vilamoura
Quinta da Barrosinha	ECS Capital	Coordenação e Fiscalização	7,0 M€	3 573	m2	alojamento local e ampliação	2019	Alcácer do Sal
Cascade Resort	ECS Capital	Coordenação e Fiscalização	2,5 M€	2 000	m2	ampliação/remodelação dos restaurantes,cozinha e bar	2019	Lagos
Hotel Vintage Lisboa	CS Hotels	Coordenação e Fiscalização			m3	Hotel	2018	Lisboa
l'Orangerie	Urbisvulgo	Coordenação e Fiscalização	7,3 M€	5 500	m4	Apartamentos e moradias	2018	Vilamoura
Hotel HILTON – Cabo Verde	Batuque	Coordenação e Fiscalização	28,0 M€ + 3,0 M€ FF&E	15 000	m5	Hotel 5* - 240 quartos	2017	Cabo Verde
Hotel Ibis Guimarães	Having	Coordenação e Fiscalização	0,5 M€		m6	remodelação fachadas	2016	Guimarães
Mercure Batalha	Having	Coordenação e Fiscalização	0,2 M€		m7	remodelação fachadas	2016	Porto
Hotel Decameron	Afrexin Bank	Coordenação e Fiscalização	55,0 M€	50 000	m8	Hotel 5*	2015	Cabo Verde
Hotel Palácio do Governador	Sycamor	Coordenação e Fiscalização	5,5 M€	8 000	m2	60 quartos	2015	Lisboa
Hotel Lux Lisboa Pessoa	Summer Fusion	Coordenação e Fiscalização	4,0 M€	8 200	m2	75 quartos	2015	Lisboa
Hotel Sana Evolution	Aziparque	Coordenação e Fiscalização	8,0 M€	5 800	m2	129 quartos	2015	Lisboa

PORTFOLIO

Hotéis e Resorts

HOTÉIS E RESORTS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Hotel Colombo's Resort	ECS	Coordenação e Fiscalização	10,0 M€		m3	100 quartos + 78 aparts, 10 moradias + 2 restaurantes	2013	Porto Santo
Hotel Íbis Expo	Grupo Accor	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	3500	m4	113 quartos	2013	Lisboa
Parque Norte Sul - Torres de Lisboa	Grupo Accor	Coordenação e Fiscalização	20,0 M€	19 500	m5	434 quartos hotel e 119 apartamentos	2012	Lisboa
Hotel Europa Plaza	Alutel Grupo 3K	Coordenação e Fiscalização	7,0 M€	6 975	m6	140 quartos	2012	Lisboa
Hotel Tsar	Inplaza	Coordenação e Fiscalização	3,5 M€		m7	78 quartos	2011	Lisboa
Vila Verde Resort	Tecnil	Gestão de Projecto	136,0 M€	150 000	m2	61 lojas, 1262 fogos, 200.000m2 exteriores jardins	2011	Cabo Verde
Resort Quinta do Lorde	Quinta do Lorde (Grupo Sousa)	Coordenação e Fiscalização	37,9 M€	60 351	m2	105 quartos hotel, 99 apartamentos e 25 moradias	2010	Madeira
Hotel Ibis Sintra	Grupo Accor	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	3 763	m2	125 quartos hotel	2010	Sintra
Tróia Design Hotel	Amorim Turismo	Coordenação e Fiscalização	57,0 M€	44 400	m2	61 quartos luxo + 144 aparts e suites residenciais	2009	Tróia
Hotel Ibis Alfragide	Grupo Accor	Coordenação e Fiscalização	5,5 M€	6 000	m2	129 quartos hotel	2008	Lisboa
Hotel Novotel Malhoa (renovação)	Grupo Accor	Coordenação e Fiscalização	9,0 M€	10 000	m2	248 quartos	2007	Lisboa
Vilamoura Lake Resort	Amorim Turismo	Coordenação e Fiscalização	34,0 M€	15 798	m2	202 quartos hotel 90 apartamentos	2005	Vilamoura
Hotel Rural Herdade do Peral	Soc. Agrícola do Peral	Coordenação e Fiscalização	1,4 M€	2 000	m2		2004	Évora
			Total area	975 979	m2			



PORTFOLIO

Escritórios

ESCRITÓRIOS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Conclusão	Localização
Metropolis Edifícios de Escritórios	Norfim	Coordenação, Procurement e Fiscalização	108 M€	80 000	m2	em curso	Lisboa
Sede Cofidis	Cofidis	Coordenação, Procurement e Fiscalização	9,0 M€	10 858	m2	em curso	Lisboa
Edifício na Av. Casal Ribeiro, 16	Propósitos e Razões	Coordenação, Procurement e Fiscalização	8,0 M€	4 100	m2	em curso	Lisboa
Edifício Teleperformance na Expo	UPI Oriente	Coordenação e Fiscalização	52,8 M€	40 732	m2	parado	Lisboa
Sede Auchan Paço de Arcos	Auchan	Coordenação e Fiscalização	17,9 M€	10 000	m2	2020	Paço de Arcos
Edifício J Queirós, 1	SplitBurgo	Coordenação e Fiscalização	4,7 M€	13 500	m2	2019	Moscavide
Edifício Dq Ávila, 79	Sogestão	Coordenação e Fiscalização	4,5 M€	5 300	m2	2019	Lisboa
Edifício Palácio do Comércio	Tabnit, SA	Coordenação e Fiscalização	13,7M€	15 900	m2	2019	Porto
Edifício 24 de Julho	WPP	Coordenação e Fiscalização	4,0 M€	7 200	m2	2018	Lisboa
Edifício de Escritórios da Boavista	Atitlan, SA	Coordenação e Fiscalização	1,4 M€	8 900	m2	2017	Porto
Sede da Microsoft	Microsoft	Coordenação e Fiscalização	4,6 M€	6 211	m2	2012	Lisboa
Sede da GALP Energia Torres A e C	GALP Energia	Coordenação e Fiscalização	7,5 M€	4 800	m2	2011	Cascais
Sede da Axa Seguros de Portugal	Axa Seguros	Coordenação e Fiscalização	3,5 M€	5 000	m2	2011	Lisboa
Campus Logoplaste	Logoplaste	Coordenação e Fiscalização	7,5 M€	4 800	m2	2010	Cascais
Sede Banco BIC (remodelação)	Banco BIC	Coordenação e Fiscalização	0,6 M€	2 000	m2	2008	Lisboa



PORTFOLIO

Escritórios

ESCRITÓRIOS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Conclusão	Localização
Alfrapark	Grupo SGC	Coordenação e Fiscalização	35,0 M€	30 575	m2	2007	Amadora
Edifício InterRepública	Grupo Refer EP	Coordenação e Fiscalização	8,0 M€	6 500	m2	2005	Lisboa
Edifício Avenida Liberdade, 190	Arie e Filhos	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	6 265	m2	2005	Lisboa
Edifício Sede Logoplaste	Garrett Prop (Logoplaste)	Coordenação e Fiscalização	3,0 M€	3 600	m2	2004	Cascais
Centro Empresarial Praça de Espanha	Limóvel (Amorim Imob) BNC	Coordenação e Fiscalização	30,0 M€	56 400	m2	2003	Lisboa
Sintra Business Park	Amorim Imobiliária	Coordenação e Fiscalização	28,0 M€	53 000	m2	2003	Sintra
Arquiparque Torre 5	MDC	Coordenação e Fiscalização	10,5 M€	14 000	m2	1998	Oeiras
Edifício Av. República 23	Grupo Bullfighter	Coordenação e Fiscalização	2,0 M€	2000	m2	1997	Lisboa
Escritórios G.Teles Advogados Associados	GTAA	Coordenação e Fiscalização	0,3 M€	300	m2	1997	Lisboa
Centro de Escritórios Carnaxide	Pujol	Coordenação e Fiscalização	1,3 M€	5 600	m2	1996	Oeiras
Escritórios L'Oreal Porto	Sincoral	Coordenação e Fiscalização	0,3 M€	200	m2	1996	Porto
Edifício Av. António Augusto Aguiar, 128	Grupo Bullfighter	Coordenação e Fiscalização	2,5 M€	3000	m2	1995	Lisboa
Edifício Taurus Campo Pequeno	Grupo Bullfighter	Coordenação e Fiscalização	4,0 M€	3500	m2	1993	Lisboa
Escritórios L'Oreal Arquiparque	Sincoral	Coordenação e Fiscalização	2,5 M€	4000	m2	1993	Oeiras
			Total area	395 441	m2		



PORTFOLIO

Residencial

RESIDENCIAL	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Rua do Ouro	Optylon	Coordenação e Fiscalização		1 590	m2	Reabilitação do edifício existente	em curso	Lisboa
Pateo Salema	Habitat Project	Coordenação e Fiscalização	4,5 M€		m2	Construção de 30 apartamentos	em curso	Lisboa
Quinta do Pinheiro	Montepio	Coordenação e Fiscalização		14 013	m2	Construção de 117 apartamentos	em curso	Porto
Kronos Homes, Parcela 200	Kronos Investment Group	Coordenação e Fiscalização		9 010	m2	Construção de 3 edifícios	em curso	Lisboa
Distrikt Homes	Kronos Investment Group	Coordenação e Fiscalização			m2	Construção de 4 edifícios em condomínio fechado	em curso	Lisboa
Marquês de Abrantes	Habitat Project	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	2 860	m2	Demolição e construção de um novo edifício de 5 andares	em curso	Lisboa
Dispensário Rainha D. Amélia	Keystone	Coordenação e Fiscalização		3 546	m2	Reabilitação do edifício existente	em curso	Lisboa
Palácio Silva Amado no Campo Mártires da Pátria	IPOBI Lisboa	Coordenação e Fiscalização	11,3 M€	6 752	m2	Reabilitação de edifício existente com 11 apartamentos de luxo e uma moradia uni-familiar	em curso	Lisboa
Edifício Infinity Tower em Campolide	CGD/VGPT II	Supervisão Técnica		46 750	m2	Construção de edifício de 26+4 pisos com 195 apartamentos	em curso	Lisboa
Rua do Desterro 31	UPI	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	3 500	m2	Construção de edifício de 6 pisos, com 24 apartamentos, zona de lazer, jardim episcina	em curso	Lisboa
Edifício na Av. João XXI 59	Kronos	Coordenação e Fiscalização	14,5 M€	8 161	m2	Construção de edifício habitacional e comercial de 8+3 pisos com 58 apartamentos e lojas	em curso	Lisboa
Empreendimento na Quinta do Picadeiro	Avenue	Coordenação e Fiscalização	60 M€	11 500	m2	Construção de 20 moradias bi-familiares e reabilitação de 2 edifícios existentes	em curso	Cascais
Edifício na Rua da Esperança 116-126	Domeinvest	Coordenação e Fiscalização	2,8 M€	1 450	m2	Reabilitação de edifício existente com 9 apartamentos e 2 lojas	em curso	Lisboa
O'Living na Quinta dos Candeeiros	Mexto	Coordenação e Fiscalização	15 M€	11 216	m2	Construção de empreendimento habitacional e comercial de 8+1 pisos	em curso	Lisboa
Metropolis - remodelação no Lumiar	Norfim	Coordenação e Fiscalização	107,5 M€	80 000	m2	Construção de 8 edifícios com 220 apartamentos, escritórios e lojas	em curso	Lisboa
Edifício na Travessa do Fala So 18-20	UPI	Procurement, Coordenação e Fiscalização	2,6 M€	1 500	m2	Reabilitação de edifício existente	em curso	Lisboa
Projeto Prateato	FFA Real Estate	Coordenação e Fiscalização	9,7 M€	5 300	m2	Construção de empreendimento com 52 apartamentos	em curso	Braço de Prata
Edifício na Rua do Alecrim, 53	Vivium Properties	Coordenação e Fiscalização		1 750	m2	Reabilitação de edifício existente	em curso	Lisboa
Alcântara Lofts	Fortune River	Procurement, Coordenação e Fiscalização	3,0 M€	1 178	m2	Reabilitação de edifício existente	em curso	Lisboa
Edifício no Largo do Regedor	Plateia do Aplauso	Procurement, Coordenação e Fiscalização	4 M€	1 900	m2	Reabilitação do edificado existente	em curso	Lisboa



PORTFOLIO

Residencial

RESIDENCIAL	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Edifício na Rua Rodrigo da Fonseca, 43	Mexto	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	2 118	m2	Ampliação e reconstrução de edifício	em curso	Lisboa
Edifício na Rua dos Douradores	Dynamic Vanilla	Coordenação e Fiscalização	2,0 M€	1 581	m2	Reabilitação do edificado existente	em curso	Lisboa
Convento do Beato	Distinctability	Coordenação e Fiscalização	2,3 M€	23 865	m2	Reabilitação do edificado existente	em curso	Lisboa
Edifício na Rua S. Francisco Borja, 22-24	Gracious Satellite	Procurement, Coordenação e Fiscalização	2,3 M€	1 168	m2	Remodelação de edifício existente	em curso	Lisboa
Quinta de São Marcos	Veiga de Mago	Coordenação e Fiscalização	6.3 M€	3 700	m2	construção de empreendimento com 34 fogos e 4 moradias	em curso	Vila Nova de Gaia
Edifício no Largo do Rato, 11	Rato Eleven	Coordenação e Fiscalização	14,0 M€	5 540	m2	Reabilitação do edificado existente	parado	Lisboa
Edifício Miraflores Garden	COM-ECP XVI	Procurement, Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	5 500	m2	Reabilitação de empreendimento existente	parado	Lisboa
Vilamoura Uptown	Vilamoura Lusotur	Coordenação e Fiscalização	22,0 M€	12 625	m2	Construção de empreedimento com 134 frações	2021	Algarve
Vilamoura Central	Vilamoura Lusotur	Coordenação e Fiscalização	21,6 M€	13 213	m2	Construção de empreedimento	2021	Algarve
Edifício "The Nest" na Rua Rodrigo da Fonseca, 11	Flamingo Corner	Coordenação e Fiscalização	4,2 M€	2 443	m2	Construção de edifício	2020	Lisboa
Edifício na Rua de Ponta Delgada, 21-27	Paula Gomes Freire	Procurement, Coordenação e Fiscalização	4,0 M€	1 960	m2	Construção de edifício e duas moradias unifamiliares	2020	Lisboa
Luz Soriano	Lercoul	Coordenação e Fiscalização	3,6 M€	2 887	m2	Reabilitação do edificado existente	2020	Lisboa
Gomes Freire 18	Louvre Capital	Coordenação e Fiscalização	4,9 M€	3 200	m2	Reabilitação do edificado existente	2019	Lisboa
Edifício na Rua Vítor Cordon, 34-38	Tan Investments	Coordenação e Fiscalização	3,5 M€	1 910	m2	Reabilitação do edificado existente	2019	Lisboa
Rua da Esperança, 2-4	Hermitage	Coordenação e Fiscalização	0,48 M€	600	m2	Reabilitação do edificado existente	2019	Lisboa
Artilharia Um	Avenue	Coordenação e Fiscalização	3,0 M€	2 875	m2	Reabilitação do edificado existente	2019	Lisboa
Moradia Unifamiliar - Algarve #2	Particular	Coordenação e Fiscalização	2,9	1 313	m2	Demolição e Construção Nova	2019	Loulé
Santa Justa	Oplylon	Coordenação e Fiscalização	1,25 M€	1 000	m2	Reabilitação do edificado existente	2019	Lisboa
Victor Cordon, 19	The Cordon	Coordenação e Fiscalização	2,0 M €	1 400	m2	Reconversão de edifício de escritórios em habitação	2019	Lisboa



PORTFOLIO

Residencial

RESIDENCIAL	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Moradia unifamiliar - Algarve	Rbr Estate Investments, SA	Coordenação e Fiscalização	1,40 €	983	m2	Conclusão de moradia existente	2019	Vilamoura
Damasceno Monteiro	Frontcity	Coordenação e Fiscalização	1,0 M €	1 212	m2	Reabilitação do edificado existente	2019	Lisboa
Casas Cedofeita	Capricereference	Coordenação e Fiscalização	3,2 M€	2 562	m2	remodelação	2019	Porto
Edifício Rua do Cabo Simão	Galaxitroféu, Ida	Coordenação e Fiscalização	0,2 M€	300	m2	4 apartamentos turisticos - reabilitação	2018	Porto
Edifício de Habitação e Comércio na Av. Rodrigues de Freitas	Frontcity	Coordenação e Fiscalização				remodelação	2017	Porto
Edifício Janelas Verdes	FollowWhisper	Coordenação e Fiscalização	2,45 M€	1 650	m2	Reabilitação do edificado existente	2017	Lisboa
Moradia Unifamiliar - Restelo	Dr. Manuel Ferreira	Coordenação e Fiscalização	1,0 M€	585	m2	Construção Nova	2017	Rua Antão Gonçalves - Lisboa
Palacete Garcia da Horta	Jonh Harald ORNEBERG	Coordenação e Fiscalização	1,5 M€	720	m2	Reabilitação do edificado existente	2016	Lisboa
Liberdade, 238	Liberoito	Coordenação e Fiscalização	5,75 M€	5 200	m2	24 apartamentos + lojas	2016	Lisboa
Duque de Palmela, 21	EMGI	Coordenação e Fiscalização	2,59 M€	2 459	m2	13 apartamentos e estacionamento enterrado	2016	Lisboa
Restauradores, 53	EMGI	Coordenação e Fiscalização	1,8 M€	1 950	m2	21 apartamentos	2016	Lisboa
República, 37	EMGI	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	6 000	m2	27 apartamentos e 32 lugares de estacionamento	2016	Lisboa
Edificio Sirius Areeiro na Av. Gago Coutinho	Euroimobiliária	Coordenação e Fiscalização		5 300	m2	24 apartamentos	2009	Lisboa
Condessa do Rio (Cond. Santa Catarina)	Grupo Inland	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	5 200	m2	19 apartamentos e 2 lojas	2009	Lisboa
Convento dos Inglesinhos	Chamartin Imobiliaria	Coordenação e Fiscalização	12,0 M€	11 400	m2	29 apartamentos e igreja	2008	Lisboa
S. João da Mata	Mailtec / Skadi	Coordenação e Fiscalização	4,5 M€	12 000	m2	12 apartamentos	2005	Lisboa
Edifício Alto do Parque	Temple	Coordenação e Fiscalização	35,0 M€	20 923	m2	82 apartamentos	2005	Lisboa
Belas Clube de Campo - Lote 3 a 9	Planbelas	Coordenação e Fiscalização	34,4 M€	26 000	m2	125 apartamentos	1999	Belas
Edificio Milénio in Av. Duque de Ávila	Soprocine	Coordenação e Fiscalização	11,2 M€	20 000	m2		1998	Lisboa
			Total area	393 699	m2			



PORTFOLIO

Centros Comerciais

CENTROS COMERCIAIS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Alegro Setúbal	Auchan	Coordenação e Fiscalização	60,0 M€	125 000	m2	115 lojas, 2300 lugares de estacionamento	2014	Setúbal
Forum Sintra	MDP (MDC)	Coordenação e Fiscalização	40,0 M€	119 000	m2	Em consórcio. 2800 lugares estacionamento. 160 lojas	2010	Sintra
Barreiro Retail Planet	Eiffage	Coordenação e Fiscalização	23,0 M€	69 000	m2 (ABL)	53 lojas, 1700 lugares estacionamento	2010	Barreiro
Mercado 1.º Maio	MDC / CM Barreiro	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	7 240	m2	240 lugares estacionamento	2009	Barreiro
Stand Alone Almada Forum	MDC	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	11 000	m2		2008	Almada
Forum Barreiro	MDP (MDC)	Coordenação e Fiscalização	27,0 M€	17 500	m2	126 lojas, 5 cinemas, 700 lugares estacionamento	2008	Barreiro
Galeria comercial aeroporto Lisboa (zona comercial)	ANA Aeroportos	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	19 000	m2	27 lojas	2008	Lisboa
Galeria comercial aeroporto Lisboa (aerogare cobertura restaurante passeio antigo)	ANA Aeroportos	Coordenação e Fiscalização	0,1 M€				2008	Lisboa
Dolce Vita Tejo	Espaço Urbano (Chamartin)	Coordenação e Fiscalização	180,0 M€	425 000	m2	279 lojas, 9000 lugares estacionamento, em consórcio com Engexpor	2007	Amadora
Dolce Vita Monumental (remodelação)	Monumental (Chamartin)	Coordenação e Fiscalização	1,5 M€	5 685	m2 (ABL)	36 lojas, 350 lugares estacionamento	2007	Lisboa
Dolce Vita Miraflores (renovação)	Amorim Imobiliária	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€	10 000	m2	65 lojas, 300 lugares de estacionamento	2003	Oeiras
Almada Forum	MDC	Gestão de Projecto	125,0 M€	250 000	m2	260 lojas, 5050 lugares estacionamento	2003	Almada
Forum Algarve	MDC	Coordenação e Fiscalização	40,0 M€	110 000	m2	120 lojas, 2300 lugares estacionamento	2002	Faro
Armazéns do Chiado	MDC	Elaboração de Projectos		20 840	m2	41 lojas e 40 quartos hotel	1999	Lisboa
Forum Aveiro	MDC	Projectos e Consultoria Técnica		17 500	m2	76 lojas e 2 pisos de estacionamento	1997	Aveiro
			Total	1 206 765	m2			



PORTFOLIO

Residências de Estudantes

RESIDÊNCIAS ESTUDANTIS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Residência de Estudantes de Coimbra	Temprano	Coordenação e Fiscalização	16,2 M€	11 866	m2	reconversão de edifício em residência estudantil com 349 estúdios	2021	Coimbra
Residência de Estudantes de Agramonte, Boavista	WPC	Coordenação e Fiscalização	13,3 M€	16 000	m2	construção de residência estudantil com 330 estúdios	2020	Porto
Residência de Estudantes da Rua Sousa Lopes, Lisboa	Temprano	Design, Procurement, Coordenação e Fiscalização	23,0 M €	23 000	m2	construção de residência estudantil com 501 estúdios	2020	Lisboa
Residência de Estudantes da Asprela, Porto	CSH Porto 2 unip Ida	Coordenação e Fiscalização	22,0 M€	15 500	m2	construção de residência estudantil com 584 estúdios	2019	Porto
Residência de Estudantes do Marquês do Pombal, Lisboa	Temprano / WP Carey	Coordenação e Fiscalização	9,5 M€	11 000	m2	construção de residência estudantil com 332 estúdios	2019	Lisboa
				65 500	m2			

Edifícios Especiais

EDIFÍCIOS ESPECIAIS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Infraestruturas na Herdade dos Salgados e São Rafael	Nauhotels	Coordenação e Fiscalização				Conclusão de infraestruturas e demolições	2018	Algarve
Pavilhão João Rocha	Sporting Club de Portugal	Coordenação e Fiscalização	7,5 M €	10 000	m2	capacidade para 3000 espectadores sentados	2018	Lisboa
Infraestruturas Praia d'el Rey	Massa Insolvente Crissier	Coordenação e Fiscalização	9,5 M €			infraestruturas	2017	Óbidos
Estacionamento do Hotel Governador	Gavepart II	Procurement, Coordenação e Fiscalização				construção de parque de estacionamento	2015	Belém
Jardim do Arroz	Obriverca	Coordenação e Fiscalização				Biblioteca	2015	Vila Franca de Xira
Sede do Grupo Leya	Grupo Leya	Coordenação e Fiscalização	4,0 M€	4 500	m2		2007	Carnaxide
				14 500	m2			



PORTFOLIO

Restauração

Ensino

Saúde

RESTAURAÇÃO	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Restaurante Kabuki nas galerias do Ritz	Sidercom Group	Coordenação e Fiscalização			m2	construção de restaurante	2021	Lisboa
Restaurante Pinóquio	J.J. Sousa	Coordenação e Fiscalização	0,5 M€	400	m2	construção de restaurante	2021	Lisboa
Restaurante Palácio Chiado	ADG	Coordenação e Fiscalização	0,5 M€	800	m2	142 Lugares	2016	Lisboa
Restaurante Pátio do Avillez	Grupo Avillez	Coordenação e Fiscalização	1,5 M€	1 200	m2		2016	Lisboa
Lojas de Gelados	Santini	Coordenação e Fiscalização				5 lojas	2016	Lisboa, Porto, Estoril, Cascais, Carcavelos
				2 400	m2			

ENSINO	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Os Belenenses, British School of Lisbon	The Schools Trust	Coordenação e Fiscalização			m2		em fase de projecto	Lisboa
Kings College	Inspired	Coordenação e Fiscalização			m2		em fase de projecto	Cascais
Escola básica Bairro S. Miguel (renovação)	CM Lisboa	Coordenação e Fiscalização	1,8 M€	7 730	m2	capacidade para 416 alunos	2018	Lisboa
Escola Básica 1/JI Vila Chã	CM Amadora	Coordenação e Fiscalização	3,0 M€				2009	Amadora
Escola Sec. D. Dinis (renovação)	Parque Escolar	Coordenação e Fiscalização	9,5 M€	8 800	m2		2008	Lisboa
				16 530	m2			

SAÚDE	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Unidade de Cuidados Continuados de Carnaxide	Instituto S. João de Deus	Coordenação e Fiscalização	12,0 M€	4 855	m2	construção de clínica médica	2022	Carnaxide
Hospital dos Lusíadas	Hospital dos Lusíadas	Coordenação e Fiscalização	1,9 M€	1 500	m2	ampliação do Hospital	2017	Lisboa
Hospital Central do Algarve	Ministério da Saúde	Coordenação e Fiscalização	120,0 M€	140 000	m2		2008	Faro
Clinica Lótus (Unimed Cascais)	GP Saúde	Coordenação e Fiscalização	12,0 M€	13 500	m2	4 BO, 40 gabinetes consulta, 210 lugares	2007	Cascais
				159 855	m2			



PORTFOLIO

Campos de Golf

Espetáculos

Agências Bancárias

CAMPOS DE GOLFE	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Edifício EQ1	Quinta da Ombria, SA	Coordenação e Fiscalização		695	m2	edifício de manutenção do golfe	em curso	Algarve
Clube de Golf Quinta da Ombria	Quinta da Ombria	Coordenação e Fiscalização	7,6 M€	2 660	m2		2018	Loulé
Golf e Club House Praia d'el Rey	Priority Goal	Coordenação e Fiscalização	5,0 M€	220 000	m2		2017	Óbidos
Residence Golf Club		Coordenação e Fiscalização	26,0 M€	31 400	m2		2005	Vilamoura
				254 775	m2			

ESPETÁCULOS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Armazém 27	Venue	Procurement, Coordenação e Fiscalização				construção de sala de espetáculos para 15.600 pessoas	parado	Santos
NOS Alive 2019	Everything is New	Análise de Projetos e Fiscalização				montagem e desmontagem de estruturas	2019	Algés
NOS Alive 2018	Everything is New	Análise de Projetos e Fiscalização				montagem e desmontagem de estruturas	2018	Algés
Teatro Aberto	Amorim Imob / CML	Coordenação e Fiscalização	9,0 M€	6 500	m2		2001	Lisboa
				6 500	m2			

AGÊNCIAS BANCÁRIAS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Banco da China - Sede e Agência	Banco da China	Coordenação e Fiscalização	0,6 M€	680	m2		2013	Lisboa
Agências Banco Popular	Banco Popular	Coordenação e Fiscalização				27 agências	2008	Portugal
Agências Banco BIC	Banco BIC	Coordenação e Fiscalização				8 agências	2008	Portugal
Agências Banco BPA	Cinclus	Coordenação e Fiscalização	2,0 M€			8 agências	1992	Lisboa
				680	m2			



PORTFOLIO

Indústria

Lojas

INDÚSTRIA	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Expansão de Fábrica	Tryba / Caixiave	Coordenação e Fiscalização	18,0 M€	44 000	m2	construção de edifício industrial	em curso	Famalicão
Armazém na Azambuja	Difusão	Coordenação e Fiscalização	22,3 M€	29 969	m2	construção de armazém de logística e estacionamento de pesados de 74 lugares	2020	Azambuja
Fábrica da Padaria Portuguesa	A Padaria Portuguesa	Coordenação e Fiscalização	3,0 M€	4 025	m2	fábrica de A Padaria Portuguesa	2017	Lisboa
Fábrica de Gelados	Santini	Coordenação e Fiscalização	0,9 M€	1 000	m2	Renovação de espaço para localização da fábrica	2015	Carcavelos
Rebranding postos abastecimento Galp PT	Galp Energia	Coordenação e Fiscalização				77 unidades	2009	Portugal
Rebranding postos abastecimento Galp ES	Galp Energia	Coordenação e Fiscalização	6,0 M€			174 postos de abastecimento	2009	Espanha
Fábrica Barrancarnes	Amorim Indústria	Coordenação e Fiscalização	5,2 M€	8 500	m2		2006	Barrancos
Barrancarnes - Barrancos	Amorim Indústria	Coordenação e Fiscalização	2,0 M€				2005	Barrancos
Fábrica de Cortiça	Corticeira Amorim	Coordenação e Fiscalização					2004	Ponte de Sor
				87 494	m2			

LOJAS	Cliente	Serviços Prestados	Custo	ABC Ac.solo		Observações	Conclusão	Localização
Mercauto de Sete Rios	Santogal M	Coordenação e Fiscalização	1,4 M€	4 043	m2	Remodelação de stand e oficina	em curso	Lisboa
Stand e oficina Santogal do Tagus Park	Santogal Imobiliária	Coordenação, Procurement e Fiscalização				Construção de stand e oficina	2022	Lisboa
Auchan de Paços de Arcos	Auchan	Coordenação e Fiscalização	20,0 M€	15 000	m2	Construção de hipermercado e sede	2020	Paço de Arcos
Edifício na Abuxarda	C. Santos	Procurement, Coordenação e Fiscalização				Construção de edifício	2019	Cascais
Stand Santogal de Alfragide	Santogal Imobiliária	Coordenação e Fiscalização	2,1 M€	6 044	m2	Remodelação de stand	2019	Lisboa
Auchan da Penha de França	Auchan	Coordenação e Fiscalização				Reconversão de espaço comercial	2018	Lisboa
				25 087	m2			



PORTFOLIO

Due Diligences

DUE DILIGENCES	Cliente	Observações	Data
Quinta do Mar	Aedes	estimativa de custo	em curso
Cinco District	Pinebridge	due diligence	em curso
Bom Sucesso Porto	Ares	due diligence	em curso
Granja Colombo	Ares	due diligence	em curso
Residência Estudantes	Bream Real Estate	due diligence	em curso
Avenida Brasil, Cascais	Aslan Khabliev	due diligence	em curso
Retail Stands Alones	Lead Crests	due diligence	2021
Belvedere	Legendre	due diligence	2021
Porto Pacífico	BNPP RE	due diligence	2021
Belas Lote 4	Besix Red / Bondstone	due diligence	2021
Student Residences	Catella AM Iberia	due diligence	2021
Holiday Inn Porto	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Hilton Porto Gaia	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Morgado Golf & Country Club	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Salgados Duna Palaca S Rafael	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Colombos Resort	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Cascade Resort	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Hotel Governador	DK Davidson Kempner CM	due diligence	2021
Terreno Telheiras	Kronos	due diligence	2021
Rua Julio Dinis 604	Fonseca & Cramez	due diligence	2021
Fundos Imocar	Norfim	due diligence	2020
Florence Novoli	Temprano	due diligence	2020
Edifício na Rua Capitão Roby 76	Norfim	due diligence	2020
Lote 47 no Areeiro	Norfim / AGG Capital Management	due diligence	2020
Edifício na Rua Sant'ana à Lapa	Arq. António Alho	due diligence	2020
Hotel W Algarve	Norzul Algarve	due diligence	2020
Edifício na Rua do Proletaria 15	C. Santos	due diligence	2020
Torre Norte do Colombo	Temprano / Benson Elliot	due diligence	2020
Troço 1 da Via Oriental de Cascais e Reabilitação da Ribeira de Sassoeiros	El Corte Inglés	análise de projeto e gestão de licenciamentos	2020
Herdade Morgado do Reguengo, Hotel do Lago e Edifício de Apartamentos	ECS Capital	análise de projeto e procurement	2020



PORTFOLIO

Due Diligences

DUE DILIGENCES	Cliente	Observações	Data
Edifício no Largo da Anunciada, Portas de Santo Antão	EPAL	análise de projeto	2020
Metropolis	Norfin	due diligence	2020
Loja das Meias da Av. da Liberdade	Nazareth & Calleia, Lda.	projeto e avaliação de acústica	2019
Hotel Pestana Vila Sol em Vilamoura	Webcor Group	due diligence	2019
Project Pine	Norfin	due diligence	2019
C. Santos na Rua do Proletariado	C. Santos VP	due diligence	2018
Troia Design Hotel	Amorim Turismo	vistoria	2018
Piscina	Cláudia Azevedo Carvalho	parecer técnico	2018
Espaço Vodafone Porto	Vodafone	due diligence	2018
Edifício na Expo		due diligence	2018
Forum Castelo Branco	Temprano Capital Partners	due diligence	2018
Pateo Bagatela Rua Artilharia 1	Webcor Group	due diligence	2018
Chancelaria da Embaixada do Brasil	Embaixada do Brasil	due diligence	2018
Edifício Corpus Christi	Optylon	consultancy	2017
Edifício Rossio - Rua 1º Dezembro, 40	EMGI	due diligence	2017
Ibis Guimarães	Creixomil	due diligence	2016
Edifício em Oeiras	Temprano	estimativa de custo	2015
Edifício Av. República, 55	EMGI	due diligence	2015
Edifício Praça Restauradores, 53 a 57	First Investor	DD de um edifício antigo a ser reabilitado	2014
Av. Liberdade , 40	L40 Real Estate	DD de um edifício antigo a ser reabilitado	2014
Avenida da República, 37	First Investor	DD de um edifício antigo a ser reabilitado	2014
Praça dos Restauradores	Cbre	DD de um edifício antigo a ser reabilitado	2013
Penina Hotel and Golf	ECS Group	DD – Auditoria Técnica	2013
Sesimbra Hotel & Spa	ECS Group	DD – Auditoria Técnica	2013
“Do Lago” Hotel em Montargil	CS Hotels & Resorts	DD – Auditoria Técnica	2013
Edifício “Pavilhão Virtual – Expo 8”	Microsoft Portugal	DD – Reabilitação	2011
Edifício “sony – Expo 98”	Axa Insurance Co	DD – Reabilitação	2010
Grupo Vigia Projectos no Algarve	Aequitatae	DD – Auditoria Técnica	2010
Monumental – Shopping Center	Amorim Group	DD – Auditoria Técnica	2007
Picoas Plaza – Shopping Center	Amorim Group	DD – Auditoria Técnica	2007

