

APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A gerir e coordenar a construção de empreendimentos desde 1987

Campo Novo - Lisboa

A NOSSA ATIVIDADE



A FICOPE, Lda. foi fundada em 1987.

Atualmente está em actividade em Portugal e Brasil, tendo ainda presença em Angola e Cabo Verde.

A sede da empresa localiza-se em Paço de Arcos, no Concelho de Oeiras, existindo também um escritório no Norte do País, no Porto.

Lisboa: Rua ArmanAmbos iniciaram a sua atividade em empresas nacionais e estrangeiras relevantes do ramo da construção.

Após mais de 10 anos de experiencia profissional, em 2017 integraram os quadros da FICOPE.
do Cortez, 1, 4.º A - Paço de Arcos

Porto: Av. dos Heróis e Mártires de Angola, 50, Bloco B, 1.º e 2.º

**Horácio Preto**

Sócio Gerente

+351 936 150 351
hpreto@fcope.pt

**Paulo Consciência**

Sócio Gerente

+351 966 150 350
pconsciencia@fcope.pt

SÓCIOS GERENTES

A FICOPE é dirigida por dois Engenheiros Cíveis licenciados no Instituto Superior Técnico de Lisboa no ramo de Estruturas, mantendo-se sócios e gerentes desde a sua fundação.

Ambos são Membros Especialistas na Direção e Gestão da Construção pela Ordem dos Engenheiros.

Os fundadores da empresa iniciaram a sua atividade usufruindo de experiência multidisciplinar adquirida no mercado de trabalho.

**João Pedro Preto**

Diretor

jpreto@fcope.pt

**Vasco Consciência**

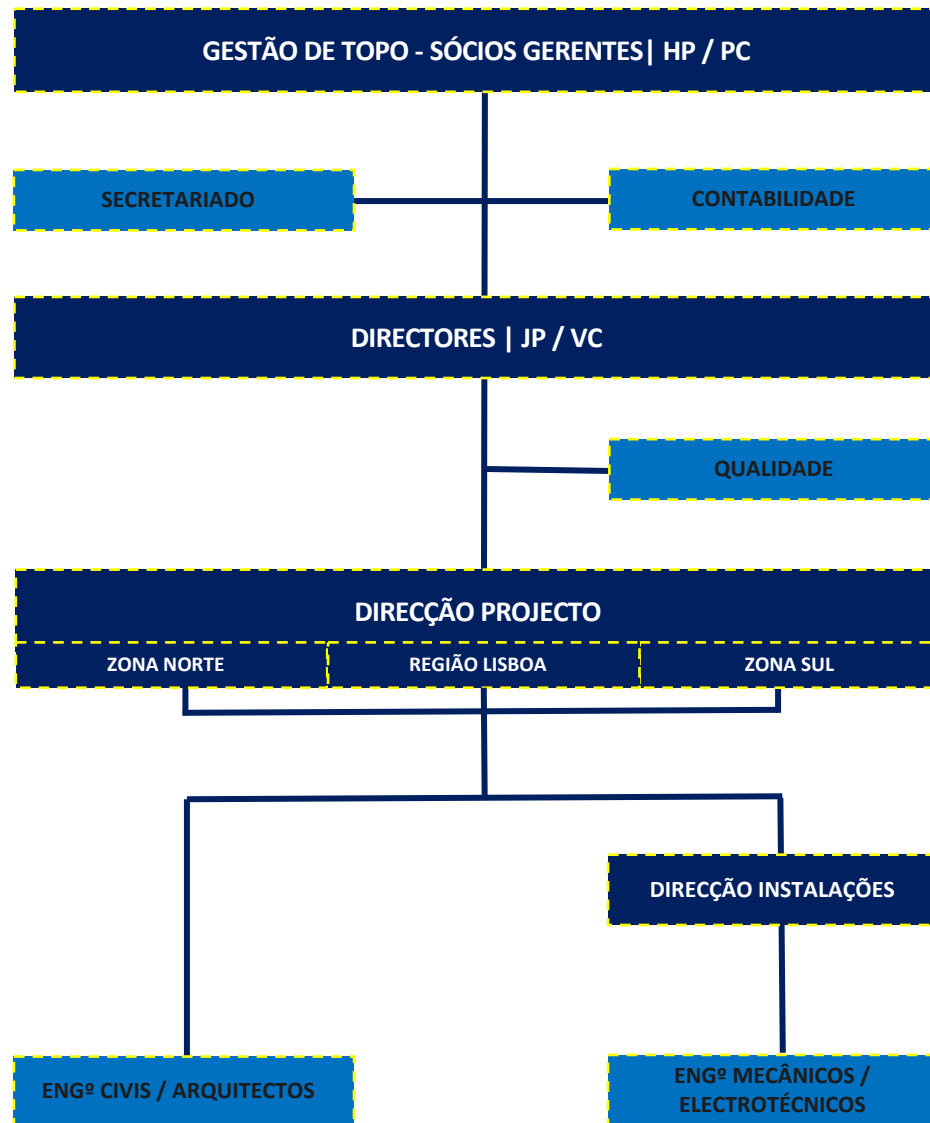
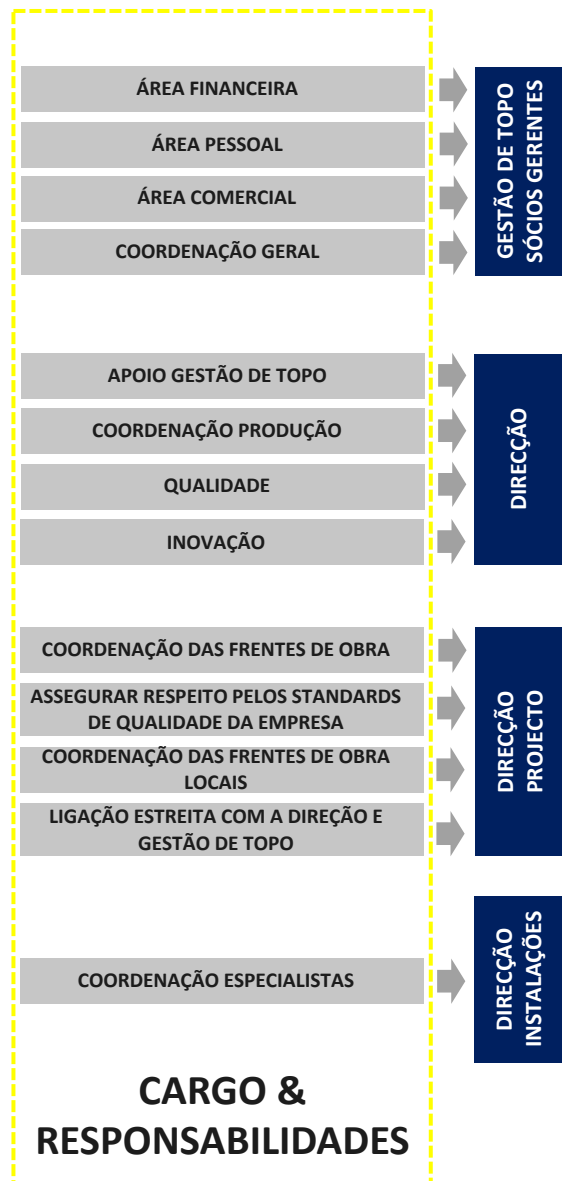
Diretor

vconsciencia@fcope.pt

DIRETORES

Os dois Engenheiros Cíveis, João Pedro Preto e Vasco Consciência, licenciados pela Faculdade de Ciências e Tecnologia – Universidade Nova de Lisboa, e pelo Instituto Superior Técnico de Lisboa, respetivamente, são Diretores da FICOPE, apoiando a gestão de topo e assumindo simultaneamente papel relevante na direção de projetos.

Ambos iniciaram a sua atividade em empresas nacionais e estrangeiras relevantes do ramo da construção. Após mais de 10 anos de experiência profissional, em 2017 integraram os quadros da FICOPE.



DIRETORES DE PROJETO



**Renato
Ventosa**



**Estefânia
Henriques**



**Jorge Seia
Araújo**



Sónia Viegas



**Joaquim
Soares**



**Luís
Peixoto**



**Dino
Miranda**



**Manuel
Henriques**



**Paulo
Alle**



**Maria João
Gomes**



**Luís
Moreira
Gomes**



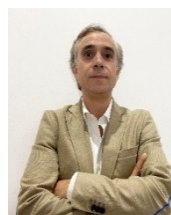
**Paulo
Duarte**



**Hugo
Neves**



**Nuno
Leitão**



**Fernando
Cardoso**



**Francisco
Loureiro**



**Luís Falcão
Gomes**



**Andreia
Santos**



**Henrique
Antunes**

A FICOPE tem uma equipa de Diretores de Projeto com uma vasta experiência

A NOSSA HISTÓRIA

Desde a sua fundação que a **FICOPE** se dedicou a ramos de atividade de serviços de Engenharia perfeitamente definidos: Elaboração de Projetos de Engenharia, Consultoria Técnica, Coordenação e Fiscalização de Obras.



Durante a década de noventa do século passado, a empresa arrancou decididamente para a sua fase de expansão, alargando o seu leque de Clientes e realizando muitas obras importantes nos concelhos de Lisboa, Porto, Comporta, e Faro, nomeadamente edifícios de escritórios, de habitação, de hotelaria, industriais e comerciais.

De 2000 a 2008 a **FICOPE** consolidou a sua implantação no mercado nacional, tornando-se numa das principais empresas nacionais de gestão de projectos no sector privado.

A atividade da **FICOPE** estendeu-se à ilha da Madeira, bem como à vizinha Espanha. Em 2007 iniciou atividade em Angola, em 2009 em Cabo Verde, em 2010 em Moçambique e em 2011 no Brasil.

A NOSSA HISTÓRIA

A **FICOPE** tem vindo a aumentar a sua área de influência no mercado nacional e internacional apresentando hoje em dia uma importante carteira de Clientes no sector privado e com menos expressão no sector público, assumindo responsabilidade técnica por alguns dos maiores empreendimentos do nosso país.

A **FICOPE** celebrou o seu 30º aniversário em 2017 com um evento onde estiveram presentes vários Clientes, Parceiros e Colaboradores.

No final de 2020, mesmo no meio de uma pandemia, a **FICOPE** mudou a sua sede para um espaço maior e mais moderno, com todas as condições para a sua equipa enfrentar os desafios dos próximos anos.

A **FICOPE** é neste momento uma empresa pluridisciplinar na Gestão de Projetos, com forte implementação no mercado imobiliário.

É membro da RLB Euro Alliance, uma organização de parceria de empresas na Europa, empenhadas na prestação de serviços de alta qualidade.

About the RLB Euro Alliance

Sourcing accurate, up-to-date construction costs in Europe can be a challenge. With 50 countries, 26 currencies and 35 languages, Europe boasts an incredible diversity that can be difficult to manage. In addition, the manner in which projects are handled can vary greatly from one country to the next.

In 2009, Rider Levett Bucknall embarked on a project to unify all European construction costs in a single online database. Recognizing that quality and local expertise were the keys to success, RLB approached the leading cost engineering firms in key countries throughout Europe. These firms became the first partners in a revolutionary collaboration between European construction cost specialists: the RLB Euro Alliance.

Since then, the RLB Euro Alliance has grown steadily, adding valuable local cost information and real-world experience to the ever-expanding network.

- 18 local partners;
- Over 4.000 cost specialists worldwide;
- 18 European countries in one database;
- 25 offices across Europe.

Commitment to quality

With over 4.000 staff spread out across the globe at more than 120 regional offices, Rider Levett Bucknall understands the importance of quality. Strict entry requirements for the RLB Euro Alliance ensure that each new partner meets and maintains the highest professional standards.

At the same time, industry-specific expertise that was once unique to certain countries and regions is now available to all partners, enabling the RLB Euro Alliance to offer a wider range of insights to its clients.

MEET OUR PARTNERS



Our partners throughout Europe

The RLB Euro Alliance was founded to provide in-depth insights into construction costs throughout all of Europe. In order to guarantee accuracy and relevance, the online cost database operated by ECC is updated regularly with new information from our local partners.

As leading European construction cost specialists, the partners in the RLB Euro Alliance have the expertise and experience necessary to advise you on any construction projects or investments you may be considering.

Would you like to get in touch with one of our local partners? Simply select the country and discover what the RLB Euro Alliance has to offer.



18 Partners

4000 specialist worldwide

20 countries

25 offices around europe

Our partners throughout Europe

	AF Consult
	APP-Projekt
	bau-control ZT GmbH
	Bopro
	Ficope
	H1K Consulting
	Kerrigan Sheanon Newman
	MTM Project Solutions
	Rider Levett Bucknall
	Tomlin project management KFT

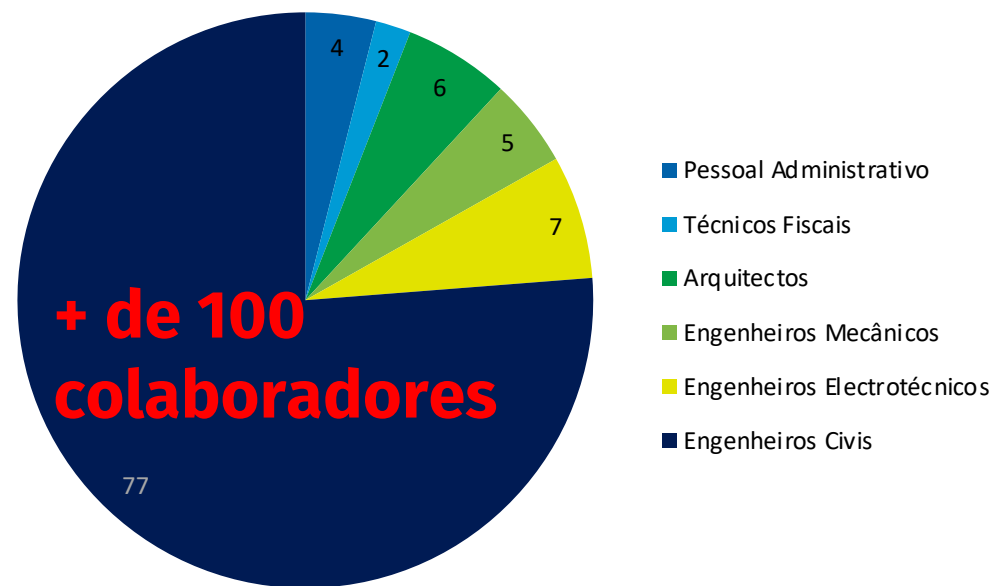
	APM management
	AS Bygganalyse
	BEAR project management
	DBC Consultants
	FMC Laskentapalvelut Oy
	IGG Bointon de Groot
	LDK Consultants
	Proge
	Sterling Quest Associates



A EQUIPA

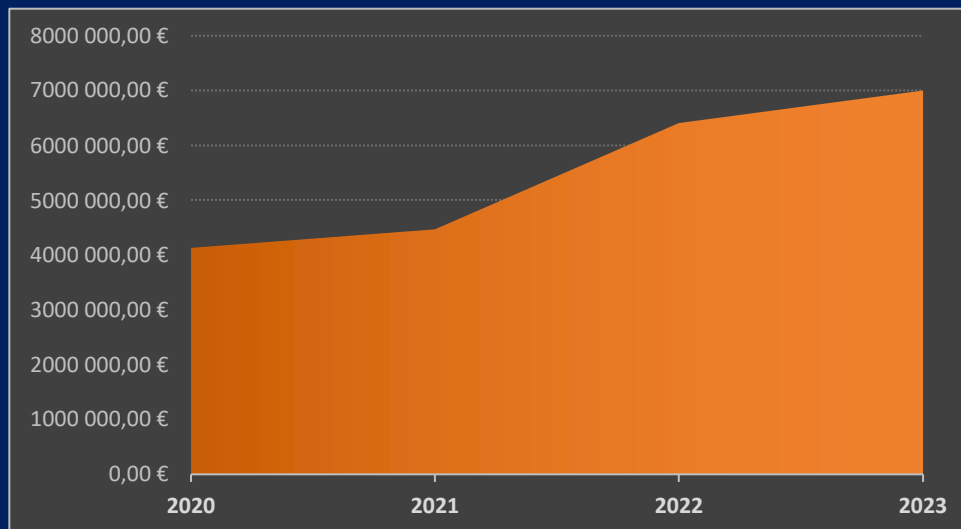
A FICOPE dispõe de um quadro técnico altamente qualificado e com vasta experiência na elaboração de projectos de engenharia, coordenação, fiscalização e gestão de empreendimentos.

Oferecemos a garantia de experiência acumulada pela equipa técnica ao longo dos anos. Investimos na formação, apostamos na continuidade e na estabilidade da equipa.



VOLUME DE NEGÓCIOS

6 M€ de faturação



+ de 2.000M€ de obras geridas nos últimos 3 anos

+ de 4.000.000 m² de área bruta construída

Atualmente a coordenar e gerir projetos no valor de **+900 M€** em Portugal



Due Diligence



Auditorias Técnicas



Vistorias / Inspeções / Ensaios



Estudos de Viabilidade
Técnica / Económica

CONSULTORIA TÉCNICA



Revisão de Projetos



Análise de Viabilidade Técnica e
Avaliação Preliminar de Custos



Assistência Técnica

ANÁLISE DE PROJETOS DE ENGENHARIA

FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Fase de Pré-Construção



Estimativas de custo /
Medições / Orçamentos



Acompanhamento e gestão de
licenciamentos



Análise de projectos



Contratação / Procurement

FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Fase de Construção



Controlo de Qualidade



Controlo de Custos



Controlo de Planeamento



Controlo de execução



Coordenação de Segurança

FISCALIZAÇÃO E COORDENAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Fase de Pós-Construção



Compilação Técnica



Receções, Comissionamento e
Fecho de Contas



Coordenação com entidades
concessionárias



Apoio à obtenção de
Licença de Utilização



Plataforma digital desenvolvida pela **FICOPE** com linguagem atual e *user friendly* adaptada ao sistema de qualidade da empresa.

Rui Lopes (Empreiteiro)

@jganito @aferreira @sviegas @rmendes @ncamisa BAME nº19 - Resina para ancoragens

[BAME19 - Resina_ancoragens.zip 178 MB](#)

★

06-12-2019 12:58

APROVADO (atenção entre o período de tempo entre a aplicação da resina e a colocação dos varões » max. 35 min (10 - 20°C)

★

06-12-2019 13:34

@riopes @ncamisa @jganito @aferreira @rmendes

★

06-12-2019 13:35

Dashboard

Projetos

Settings

Utilizadores

PEDIDOS ESCLARECIMENTO – PROJETO Nº

Cliente:

Empreiteiro:

Empreitada:

A B C D E

+23

Início:

Conclusão:

158/172
PE
92%

197/248
PAM
79%

31/41
TM
76%

29/31
PREP
94%

PE

PAM

TM

PREP

DESENHOS

Novo PE

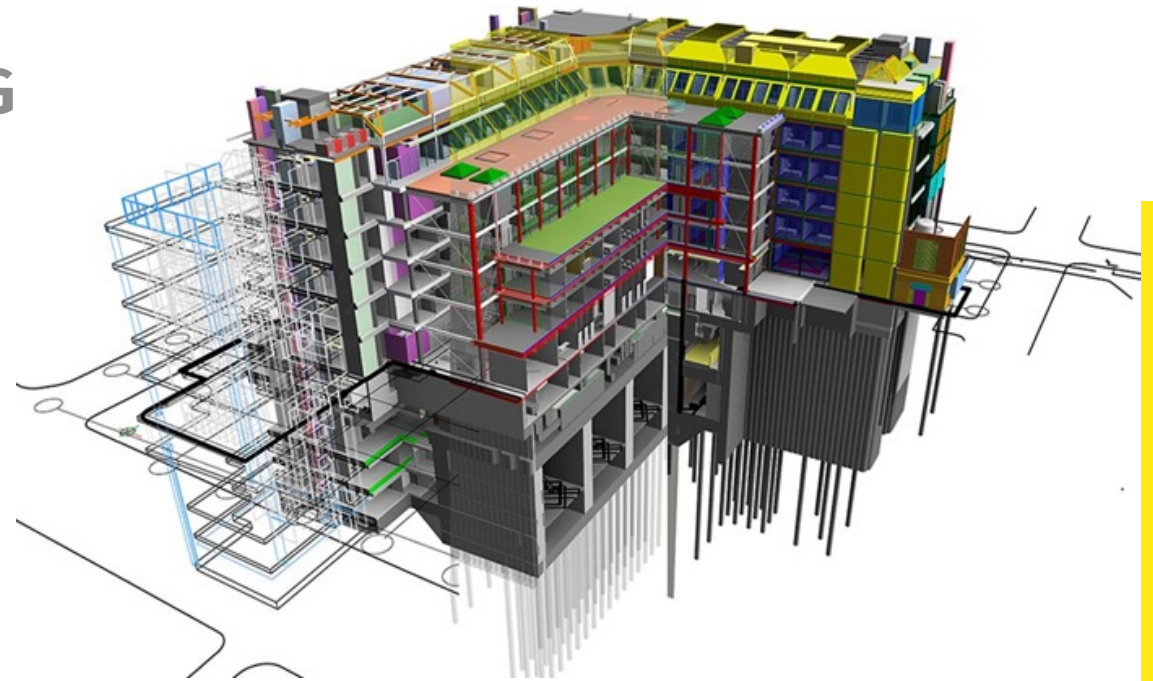
Excel

Num.	Especialidade	Descrição	Criado em	Data Objectivo	Estado	Responsavel	Data Conclusão	Observações	
					Please Ch				
PE - 001	Escação, Contenção e Estabilidade	Demolição do Troço de parede tardoz do Palácio	05-01-2021	18-01-2021	Concluido		12-02-2021 11:53		
PE - 002	Contenção e Estabilidade	Escoramento de fachada pré existente	06-01-2021	12-01-2021	Concluido		14-01-2021 23:00		
PE - 003	Arquitetura	Vãos a restaurar	06-01-2021	12-01-2021	Concluido		14-01-2021 23:02		
PE - 004	Estrutura	Ancoragens Acesso Palácio	14-01-2021	28-01-2021	Concluido		21-01-2021 11:57		
PE - 005	Demolições	Demolição e contenção fachadas	15-01-2021	20-01-2021	Concluido		26-01-2021 12:38		
PE - 006	Demolições, Estrutura, Arquitectura	Cobertura Escadaria Nobre	18-01-2021	29-01-2021	Concluido		21-01-2021 11:42		
PE - 007	Estabilidade	Reforço de cunhais	21-01-2021	29-01-2021	Concluido		15-02-2021 11:27		
PE - 009	Betão	Proj Estabilidade Parede a Demolir	03-02-2021	26-02-2021	Concluido		25-02-2021 11:05		
PE - 010	Betão	Cornija Beirado Palácio	03-02-2021	26-01-2021	Concluido		15-02-2021 11:20		
PE - 011	Betão	Paredes a Reforçar, com cantarias	03-02-2021	12-01-2021	Concluido		22-02-2021 11:30		
PE - 012	Estabilidade	Microestacas Alçado Tv Torel	03-02-2021	12-01-2021	Concluido		12-02-2021 10:41		
PE - 013	Betão	Microestacas Contenção Parede Pré existente	03-02-2021	12-01-2021	Concluido		15-02-2021 11:16		
DF - 014	Arquitetura	Mano de Vãos Interiores	03-02-2021	03-02-2021	Concluido		22-02-2021 13:23		

Agilidade e transparência na gestão da informação entre os vários intervenientes de um projeto.

BIM – BUILDING INFORMATION MODELING

Se os projetistas trabalham em BIM também a nossa equipa está dotada de capacidade técnica para gerir, planear, verificar e validar o projecto e a obra em conformidade.



Gerir, Medir, Planear e Concretizar desde o projecto, passando pela obra e terminando na gestão do edifício.

Metodologia BIM - Custos controlados, erros evitados, soluções otimizadas e testadas.

OS NOSSOS SETORES



Centros
Comerciais



Escritórios



Equipamentos



Hotéis e Resorts



Desporto



Industrial



Residencial



Educação



Saúde



Agências Bancárias



Infraestruturas



Retalho



Certificado
Certificate

NÚMERO 2008/CEP.3107
Number

O Sistema de Gestão da Qualidade da
The Quality Management System of

FICOPE - FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.
Rua Armando Cortez, 1 - 4º A e 4º B
2770 233 PAÇO DE ARCOS
PORTUGAL

implementado em consultoria técnica; coordenação de projetos; coordenação e fiscalização de obras, cumpre os requisitos da norma
implemented in the technical consultancy; design coordination; site supervision and coordination, meets the requirements of the standard

NP EN ISO 9001:2015


José Leitão
CEO

Emitido em 2021-09-08
Date of issue
Válido até 2024-09-15
Valid until

APCER - Associação Portuguesa de Certificação
o/Porto Bessa Leite Complex | Rua António Bessa Leite, 1430 - 1º Esq.
4130-074 Porto



CERTIFICATE

APCER has issued an IQNet recognized certificate that
the organization

FICOPE - FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.

Rua Armando Cortez, 1 - 4º A e 4º B
2770 233 PAÇO DE ARCOS - PORTUGAL

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Technical consultancy; design coordination; site supervision and coordination

which fulfils the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

Issued on: 2021-09-08

Expires on: 2024-09-15

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall
not be used as a stand-alone document

Registration Number: PT- 2008/CEP.3107




Alex Stoichitoiu
President of IQNet


José Leitão
APCER CEO



IQNet Partners*:
AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cignus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCV Brazil FONDORORMA Venezuela ICORTEC Colombia Inspecta Serbisoint Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KPO Korea MERTEC Greece MIST Hungary Nensko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SHIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia
* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



LABORATÓRIO NACIONAL DE ENGENHARIA CIVIL

MARCA DE QUALIDADE LNEC

CERTIFICADO N.º 03/2023

CERTIFICADO DE QUALIFICAÇÃO DE GESTOR GERAL DA QUALIDADE
de empreendimentos da construção (Decreto-Lei n.º 310/90)

Com base na avaliação da Secção de Inscrição e Classificação da Comissão da Marca de
Qualidade LNEC, atribuo a qualificação de **GESTOR GERAL DA QUALIDADE** de
empreendimentos da construção à empresa

FICOPE - FISCALIZAÇÃO, COORDENAÇÃO, PROJECTOS DE ENGENHARIA, LDA.

nas seguintes categorias e classes

Edifícios e Património Construído classe 8

Vias de Comunicação, Obras de Urbanização e Outras Infraestruturas classe 8

A presente qualificação é válida até 16 de fevereiro de 2025

Lisboa, 16 de fevereiro de 2023

Comissão da Marca de Qualidade LNEC
A Presidente


(Laura Caldeira)



Av. do Brasil, 101
1700-066 LISBOA
PORTUGAL
tel: (+351) 21 844 30 00
fax: (+351) 21 844 30 11
lnecc@lnecc.pt
www.lnecc.pt

AS NOSSAS CERTIFICAÇÕES

A FICOPE encontra-se certificada desde 1997 pelo LNEC, no Controlo de Qualidade de Obras de Edifícios e Infraestruturas com a Classe 7. Está também certificada desde 2008 pela APCER, no Controlo de Qualidade segundo a norma de referência NP EN ISO 9001.

Temprano Capital Partners (Portugal)
UNIPessoal Lda

Avenida de Liberdade 38
Lisboa 1250-145
Portugal

Eng. Paulo Consciencia
Ficope
Av. Conde de São Januário, 23
2770-042 Paço de Arcos

Madrid, 16th April 2019

To whom it may concern

Temprano Capital Partners has engaged Ficope in its capacity as Project Managers to accompany us in our development program across Portugal. These 5 projects to date represent an investment in excess of €100M across almost 80,000sqm in Lisbon, Porto and Coimbra.

From the outset Ficope's input has been crucial from the earliest stages of our projects through project costings allowing thorough feasibility analysis. Thereafter Ficope have created dedicated Project teams to accompany Temprano through the planning and tendering phases of the projects as well as the creation of onsite project management teams, giving the support necessary throughout the construction phase in order to closely track the progress of works in an environment of increasing labour and construction costs and with time constrained development programs.

From the outset Paulo Consciencia, Horácio Preto and their team of dedicated professionals have always shown themselves to be flexible and available and overall have been invaluable partners in our development projects across Portugal over the past 3 years and we look forward to further and continued collaboration in the future.


Jonathan Holloway

António Ferreira de Amorim

Mozelos, 13 de Outubro de 2011

A empresa FICOPE, Fiscalização e Coordenação de Projectos tem sido um parceiro nosso cujo contributo se traduz numa mais-valia.

Os seus serviços em fase de projecto, que vão desde a análise de projectos, preparação de cadernos de encargos, lançamento de concursos e análise de propostas, têm sido particularmente importantes no resultado dos concursos que temos lançado.

Na fase de obra, o controlo de custos, prazos e qualidade têm sido decisivos para cumprimento de objectivos pré-estabelecidos no que se refere aquelas valências fundamentais para o sucesso de um empreendimento.

A experiência e dedicação que as equipas de Gestão e Fiscalização têm prestado às obras em que temos sido parceiros reduzem em muito os riscos de derrapagem de custos e prazos e são um garante de boa qualidade de execução.

Por isso mesmo, somos parceiros há quase de 20 anos em projectos que vão desde centro comerciais, hotéis, agências bancárias e edifícios residenciais, quer em Portugal, quer nos países onde estamos a investir.

Os maiores sucessos a este parceiro que queremos continue a colaborar connosco.





DECLARAÇÃO

A Ficope
Av. Conde de São Januário, 23
2770-042 Paço de Arcos

Na qualidade de Director da Seop - Groupe Eiffage em Portugal, contratei a empresa Ficope para prestar serviços de Coordenação e Fiscalização do nosso empreendimento – Barreiro Retail Planet (Retail Park nos arredores de Lisboa, com área total de construção de 68.000m2 e investimento de 25,0 M€ + Iva).

Considero que o desempenho da Ficope neste projecto foi muito bom, e não tenho dúvida em manter a Ficope como nosso parceiro em futuros projectos do Grupo, e a recomendar esta empresa a qualquer Promotor que pretenda investir em Portugal ou em países de expressão portuguesa.

Jean-Lou ROY
Director



TESTEMUNHOS

RELAÇÃO COM AS ENTIDADES OFICIAIS

Ao longo dos 37 anos de existência, a FICOPE estabeleceu uma excelente relação colaborativa com todas as entidades públicas relevantes, tais como várias Câmaras Municipais ao nível nacional, destacando-se Lisboa, Porto e Coimbra, DMIS, ANPC, EDP, EPAL, METRO, DGPC, CCDR, E-REDES, etc.

Os Sócios Gerentes da **FICOPE** estão em permanente contacto com as entidades oficiais e têm experiência e relações pessoais com a maior parte das pessoas responsáveis destes organismos.





OS NOSSOS CLIENTES

KRONOS
HOMES



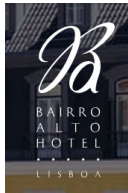
inspired Microsoft

AVENUE

LOGOPLASTE



DKCM



TIKEHAU
CAPITAL

IKANO



ACCOR
Hospitality



ECS | CAPITAL



pinóquio



ProWinko
Creating Landmark Retail Spaces



TEMPRANO CAPITAL PARTNERS



Norfin



JNÊQUOI



